

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 012 €  
Horaires d'ouverture : 6h45/19H15 Samedi 8H/18H30  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC PRESSE FDJ PMU-Nord Cotentin-Affaire de centre ville-Stationnements-1<sup>ère</sup> acquisition-Logements 3 chambres-fermé le dimanche-2 semaines de congés -CA 52 000 € -Dont COM 115 000 €-EBE 70 000€-PRIX 120 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 151 569 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 70 391 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :