

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 474 €  
Horaires d'ouverture : 7H à 20h -  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC LOTO BRASSERIE - Ville touristique - Emplacement N°1- Nombreux park  
lle terrasse-6 semaines de congés- logement 2 chambres-CA HT (2021) 235 000 €-Dont C  
100 000 €-EBE 73 000 € -PRIX 400 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 233 679 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 72 403 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :