

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 504 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H30 S 8H/19H30 D 9H/13H et 14H30/18H30  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC LOTO PRESSE PMU-Bon emplacement dans quartier d'une grande ville-A  
e-dynamiser-Grande capacité d'accueil- Grand logement -Convient pour couple -CA HT165  
0€-Dont COM 75 000€- EBER 53 000 €-PRIX 280 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 165 641 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 53 736 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :