

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
Prix de vente FAI : 89 600 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 467 €  
Horaires d'ouverture : 7h30/19h30 J/L 7h30/14h30MM  
Fermeture annuelle : 4 Semaines  
Conditions d'exploitation : 4 Semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC FDJ BRASSERIE-Dans jolie bourg -Affaire de jour en parfaite état-logement  
- 4 semaines de congés - Idéal couple en première acquisition -CA HT (covid) 128 000€  
-Dont COM 30 000€ -EBE 40 000€ -PRIX 80 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 127 432 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 40 593 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :