

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 105 092 €  
Prix de vente FAI : 105 092 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 354 €  
Horaires d'ouverture : 6h/15h. et 17h/19h  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC BRASSERIE - Sur axe très passager-Brasserie du midi 40 couverts /jour-F  
samedi et dimanche-5 semaines de congés-Grand parking-1 serveuse en place-Logement  
mbres-Petit Loyer-CA HT (2019) 177 000 €-Dont COM 22 000 €-EBE 42 000 € -PRIX 95 0  
€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 177 062 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 42 333 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :