

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 608 €  
Horaires d'ouverture : 7h/20h et Samedi 8h/13h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABABC FDJ-Sud manche -Grande ville -Jolie bar bien agencé -Nombreux parking  
he lycée -Fermé samedi AP et dimanche -Petit loyer-Idéal personne seule-CA HT 101 000  
-Dont COM 60 000 €-EBE 45 000 €-PRIX 160 000 €-Murs possible (70 000 €)

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 101 070 €  
EBE du bilan : 42 195 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :