

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
Prix de vente FAI : 923 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 726 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/20H -S 8H/20H  
Fermeture annuelle : en roulement  
Conditions d'exploitation : en roulement  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC FDJ PMU BRASSERIE-Nord Cotentin -Proche Littoral-Affaire sans concurrents volume tabac-Fermé le dimanche -Equipe en place-Beau logement 3 chambres -CA HT 400 000 €-Dont COM 220 000 €-EBE 221 000 €-PRIX 950 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 485 020 €  
Date de fin de bail : 2 006 €  
EBE du bilan : 221 067 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :