

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 630 976 €  
Prix de vente FAI : 630 976 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 199 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H  
Fermeture annuelle : 4 semaines en remplacement  
Conditions d'exploitation : 4 semaines en remplacement  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC PRESSE FDJ -Centre ville -Très bon emplacement -Bel agencement -Fermé dimanche et jours fériés -5 semaines de congés -Logement 4 chambres- CA HT (Covid ) 200 000 €-Dont COM 105 000€-EBE 130 000 €-PRIX 580 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 248 262 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 129 234 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :