

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
 Prix de vente FAI : 175 696 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : 7h 20h  
 Fermeture annuelle : 4 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 Semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BAR TABAC LOTO EPICERIE - établissement entièrement équipé pour faire crêperie u petite Brasserie aucun Travaux à prévoir dans cette affaire aux normes ERP actuelles - beau logement trois Chambres avec un faible loyer - congés Annuel de 4 semaines et fermeture Hebdo 1jour et demi - Idéal pour un couple - Ebe 80 000€ - Com 46 000€ - Pri x 160 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 333 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 79 783 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :