

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 697 €  
Horaires d'ouverture : L au V 6h15/ 20h  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-BAR TABAC BRASSERIE-Nord Cotentin-Brasserie du midi-Grande capacité  
arkings-Sur axe passger-5 semaines de congés-Fermé samedi et dimanche-Logement 3 ch  
s-Chiffre d'affaires HT 215 000 €-Dont Commission 50 000€-EBER 67 000 €-PRIX 150 000  
€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 215 418 €  
Date de fin de bail : 1 998 €  
EBE du bilan : 67 562 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :