

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 425 016 €  
Prix de vente FAI : 425 016 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 091 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H MMJ -7H/22H V-8H30/14H D  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 -MANCHE-BAR TABAC PMU FDJ HOTEL -Gros bourg -Affaire leader sur secteur-Hotel  
mé 1,5 jours -4 semaines de congés-Salarié en place-Chiffre d'affaires HT 315 000 €-D  
ont com 60 000 €-EBER 110 000 €-PRIX 390 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 315 560 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 110 436 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :