

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 715 €  
Horaires d'ouverture : 7H - 20H30 voir + fin de semaine  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 / BAR-TABAC-LOTO - bourg dynamique proche grande ville - tous commerces belle prairie - terrasse - Grand logement - fermeture dimanche . COM 72 000euros EBE 47 000euros murs POSSIBLE

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 137 346 €  
Date de fin de bail : 2 010 €  
EBE du bilan : 47 432 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :