

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : LMJV 7h30/19h30 S 8h/19h D 8h/12h30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-BAR TABAC PRESSE EPICERIE-Nord cotentin- Sans concurrence-Affaire re  
-1,5 jours de fermeture-5 semaines de congés-1 salarié a temps partiel autonome-Très be  
au logement 5 chambres-Petit loyer-Chiffre d'affaires HT 232 000 €-Dont COM 58 000 €-P  
RIX 180 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 231 178 €  
EBE du bilan : 75 337 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :