

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
Prix du Fonds FAI : 246 156 €  
Prix de vente FAI : 246 156 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 621 €  
Horaires d'ouverture : 8H / 21 H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR -Bel emplacement pour ce bar dans station balnéaire prisée.Affaire à re-dynamiser-Beau potentiel-Grande terrasse -Petit loyer-Studio -Nombreux stationnements-PRIX 225 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 58 623 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 15 417 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :