

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 532 €  
Horaires d'ouverture : 17h/1H MMJ-17H/2HVS  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 -MANCHE -BAR PUB-Secteur côtier très prisé-Bar d'ambiance petite restauration-Ouvre uniquement en soirée -fermé 2 jours semaine-2 semaines de congés-Belle capacité d'accueil-Grande terrasse-Parking-chiffres d'affaire 345 000 €-EBER 51 000 €-PRIX 250 000

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 345 222 €  
Date de fin de bail : 2 007 €  
EBE du bilan : 51 812 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :