

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
 Prix de vente FAI : 154 016 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 8H30-13H/14H30-19H30  
 Fermeture annuelle : 5  
 Conditions d'exploitation : 5

Commentaires du conseiller: BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR : Affaire coup de coeur ?? aux portes de la Bretagne  
 Stationnement aisé - Grand espace de vente avec un belle espace linéaire - Laboratoire très bien équipées - Matériels bien entretenu - Possibilité de créer un deuxième Laboratoire - 5 semaines de congé par an - tous boutique - Il est possible de développer le chiffre en boucherie - CA 400 000 € HT - PV 154 016 € TTC FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 68 054 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :