

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix des Murs FAI : 570 000 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 412 €  
Horaires d'ouverture : 8h/19h15  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-CHARCUTERIE TRAITEUR-En coeur de ville -Superbe outils de travail -Bell  
tion-Equipe en place -Possibilité de développer la partie boucherie-2 jours de fermeture  
consécutif-5 semaines de congés-Logement 4 chambres -Chiffre d'affaire HT 1 400 000 €  
-EBER 300 000 €-PRIX 450 000 €-Murs possible 570 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 427 000 €  
EBE du bilan : 303 833 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :