

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 763 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H/ 7H-17H Mar Dim  
Fermeture annuelle : 5 semaines par an  
Conditions d'exploitation : 5 semaines par an  
Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE PATISSERIE - A développer - Beau logement 4 chambres - Jardin - P  
é mer - Matériel récent - Axe passager - Stationnement aisé - A la vente à 251 576  
FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 254 132 €  
Date de fin de bail : 2 005 €  
EBE du bilan : 71 504 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :