

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
 Prix de vente FAI : 305 776 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 255 €  
 Horaires d'ouverture : 7H\_13H30/15H\_19H00 DIM 7H\_13H30/16H\_19H00  
 Fermeture annuelle : 8 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 8 sem/an

Commentaires du conseiller: 50-BOULANGERIE-PATISSERIE : Belle affaire de bourg bien située sur rue principal de la te des îles - 2 jours de fermetures hebdomadaire - 8 semaines de congés par an - Jolie boutique avec arrière boutique - Locaux propres et très bien équipés avec matériels récents - Beau logement 2 chambres avec possibilité d'une 3ème - PV 305 776 Euros TTC AI

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 378 280 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 EBE du bilan : 110 306 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :