

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix des Murs FAI : 160 000 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an

Commentaires du conseiller: 50-BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans commune dynamique d'environ 7 000 habitants - out commerce - Bien situé avec nombreuses places de parking - Belle boutique - Labo bier équipé, chambre de pousse neuve - Beau logement de 3 chambres - Idéal première installation - PV 219 056 € TTC FAI - Possibilité d'achat des murs-

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 216 383 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 64 910 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :