

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
Prix de vente FAI : 99 600 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 565 €  
Horaires d'ouverture : 7H / 20 H  
Fermeture annuelle : 7 sem/an  
Conditions d'exploitation : 7 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 BOULANGERIE - PATISSERIE BIO- Situer au coeur de la presqu'île du Cotentin - Ville éable tous commerce - Laboratoire propre, matériels très récents - Four 2021 - Jolie boutique avec stationnement arrêt minute - 2 chambres possibilité d'une 3 ème - Cour - Proche des écoles - PV 90 000 euros net vendeur-

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 156 847 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 27 805 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :