

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix des Murs FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €  
Horaires d'ouverture : 7H30-19H15  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50- A LA VENTE PATISSERIE-BOULANGERIE : A l'ouest du Cotentin entre le bocage et les champs - Beau magasin - Laboratoire bien équipé - Four à sole et four ventilé 2016 - 5 semaines de congé - Faible loyer - Possibilité d'acquérir les murs - A la vente à 164 856 € TTC FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 271 253 €  
Date de fin de bail : 1 995 €  
EBE du bilan : 95 501 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :