

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
Prix de vente FAI : 79 600 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 887 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 - 19H00  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE PATISSERIE - Vend cause santé - Dans bourg dynamique, en plein centre, proche du Mont Saint Michel sur axe passager avec place de stationnement - Joli magasin offrant de belle perspective de développement - Laboratoire bien équipé - 20 Qtx - logement 3 chambres et 2 garages - Fermés 2 jours semaines dimanche et lundi - 5 semaines de fermeture pour congés par an - PV 79 600 € TTC FAI - CA 220 065 € HT A voir rapidement !!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 220 065 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 98 244 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :