

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
 Prix de vente FAI : 359 976 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00/19H Dim7H/12H30  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - PROCHE COTENTIN - À LA VENTE BOULANGERIE - PÂTISSERIE- Découvrez cette tunité en cœur de ville commerçante en pleine expansion - Affaire d'angle avec une char mante petite terrasse et une place de parking privé - Magasin joliment refait avec goût, offrant un agencement moderne et accueillant- Bien équipé en matériel récent, prêt l'emploi pour une activité florissante - Locaux fonctionnels adaptés à toutes vos bes oins - Logement de 3 chambres inclus- Idéale pour une première installation, avec un chi fre d'affaires en constante augmentation. À la vente à 330 000 € NET VENDEUR.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 500 000 €  
 Date de fin de bail : 2 028 €  
 EBE du bilan : 27 492 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :