

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix des Murs FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H30 ET D 7H 12H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans une commune de 2 500 hab situé dans le centre  
nement de la Manche - Jolie boutique - Stationnement facile à proximité - laboratoire b  
ien équipé - Logement 3 chambres - A la vente 208 216 TTC FAI- Possibilité d'achat des  
murs -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 248 035 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 87 051 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :