

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
 Prix des Murs FAI : 150 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 336 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 950 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 19H30  
 Fermeture annuelle : 4 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 Semaines

Commentaires du conseiller: 50 -BOULANGERIE-PATISSERIE : Seul dans Bourg sur axe passager - Jolie magasin refa  
 cembre 2022 avec création espace épicerie- Facade avril 2023 - Convierait à une 1 è  
 re installation - Beau logement de 4 chambres cour clôturer et garages - Locaux de travai  
 l agréables et bien équipés - PV 120 000 € net vendeur ! Possibilité d'achat des mur  
 s -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 197 598 €  
 Date de fin de bail : 2 016 €  
 EBE du bilan : 49 344 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :