

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H LE Dim 7h-13H  
Fermeture annuelle : 5+ sem/an  
Conditions d'exploitation : 5+ sem/an

Commentaires du conseiller: 50- BOULANGERIE-PATISSERIE : Magasin d'angle sur axe très passant - Boutique lumineuse  
Affaire avec stationnement aisé - Laboratoire bien équipé -30 QTX - 5 semaines de congés par an - Logement 4 chambres avec cour - 2 jours de repos semaine - CA en constant augmentation - PV 143 176 € TTC FAI !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 173 184 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 44 869 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :