

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix des Murs FAI : 125 000 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 363 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H45 dim 7h15 19H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BOULANGERIE-PATISSERIE: Située dans la baie du Mont St Michel dans gros bourg hab - Beau magasin d'angle avec belle espace linéaire de vente - Stationnement aisé - L aboratoire boulangerie et pâtisserie spacieux, bien équipé - Logement 3 chambres - PV 311 196 TTC FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 362 917 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 122 063 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :