

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
 Prix des Murs FAI : 150 000 €  
 Prix de vente FAI : 175 696 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30/19H00  
 Fermeture annuelle : 5,5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5,5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - A LA VENTE BOULANGERIE PATISSERIE : Proche des marais du Cotentin et des pl  
 barquement, commune en expansion - Magasin bien placé proche rond point - Belle espace  
 de vente - Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipés - stationnement aisé - E  
 cole à proximité - Logement 3 chambres - 5 à 6 semaines de congé - Compteur Bleu - Bai  
 l tous commerce - Possibilité de changement de destination commerciale- Possibilité d'ac  
 hat des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 354 677 €  
 Date de fin de bail : 2 014 €  
 EBE du bilan : 71 705 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :