

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
 Prix de vente FAI : 273 256 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 580 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30/19H30  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50- À LA VENTE DANS LE CENTRE DE LA MANCHE - BOULANGERIE-PÂTISSERIE - D  
 elle opportunité dans une ville dynamique de plus de 20 000 habitants !- Espace de vente  
 spacieux avec un agencement moderne et récent- Stationnement facile et parking à proxim  
 té pour la commodité de vos clients- Laboratoires bien équipés, prêts à répondre à  
 toutes vos exigences de production - Fermé les lundis et mardis, offrant une pause bien  
 méritée - 5 semaines de congés annuels pour un équilibre travail-vie personnelle - Log  
 ement de 2 chambres inclus - Équipe de production en place, assurant une transition en do  
 uceur. Prix de vente : 250 000 € TTC, net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 427 629 €  
 Date de fin de bail : 2 016 €  
 EBE du bilan : 89 917 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :