

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 160 520 €  
Prix de vente FAI : 160 520 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 360 €  
Horaires d'ouverture : 7H-14H00/15H30-19H00  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: 50-A LA VENTE BOULANGERIE - SANDWICHERIE : Situé dans la deuxième plus grande la manche dans un quartier dynamique - Affaire travaillé en boulangerie/sandwicherie - Jo li magasin - Locaux bien équipés - Fermé samedi et dimanche - 6 semaines par an - PV 14 6 000 € net vendeur -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 165 466 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 37 779 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :