

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix des Murs FAI : 180 000 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Horaires d'ouverture : 7H / 19H30  
 Fermeture annuelle : 8 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 8 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 50- BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans beau bourg tous commerces - Belle espace de v  
 t une possibilité de développement - Stationnement aisé - Laboratoire + Fournil bien é  
 quipés - 8 semaines de congés - 30QX - Beau logement de 4 chambres + belle terrasse - F  
 V 186 536 € TTC FAI. Possibilité d'achat des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 185 357 €  
 EBE du bilan : 90 914 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :