

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 582 €  
Horaires d'ouverture : 7H /19H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 BOULANGERIE PATISSERIE - Emplacement de 1er ordre - Magasin d'angle, belle esplanade - Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipés - Four 2017 - 2 jours fermeture hebdomadaires consécutif - 5 semaines de congés par an - Logement 2 chambres - PV 000 € TTC FAI-

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 392 468 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 128 824 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :