

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 376 236 €  
Prix de vente FAI : 376 236 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 821 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H/16H-19H30  
Fermeture annuelle : 5  
Conditions d'exploitation : 5

Commentaires du conseiller: 50-A VENDRE BOULANGERIE-PATISSERIE : Coup de coeur ?? sur cette belle affaire de oral - Jolie espace linéaire de vente - Stationnement aisé - Laboratoire boulangerie et pâtisserie spacieux bien équipés- Four 2015 - 5 semaines de congés - A la vente : 376 236 euros FAI - A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 417 379 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 114 668 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :