

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	349 136 €
Prix des Murs FAI :	210 000 €
Prix de vente FAI :	349 136 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 100 €
Horaires d'ouverture :	6H30/19H30
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d'exploitation :	5 semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : OPPORTUNITE DANS UNE BELLE COMMUNE TOUJOURS EN DEVELOPPEMENT. Vous trouverez cette charmante boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique avec tous les commerces à proximité - Beau magasin accueillant, idéal pour attirer une clientèle fidèle - Laboratoire de production bien équipé, prêt à répondre à toutes vos exigences de fabrication - Logement spacieux de 5 chambres avec 2 salles de bains, parfait pour une famille - Toit-terrasse pour profiter de moments de détente en extérieur - Fermé 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Possibilité d'achat des murs, une opportunité à ne pas manquer !

Fiche financière

Date du bilan :	2022-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	436 123 €
Date de fin de bail :	2 021 €
EBE du bilan :	81 389 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	