

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
 Prix des Murs FAI : 210 000 €  
 Prix de vente FAI : 349 136 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30/19H30  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : OPPORTUNITE DANS UNE BELLE COMMUNE TOUJOURS EN DEVELOPPEMENT. Vous trouverez cette charmante boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique avec tous les commerces à proximité - Beau magasin accueillant, idéal pour attirer une clientèle fidèle - Laboratoire de production bien équipé, prêt à répondre à toutes vos exigences de fabrication - Logement spacieux de 5 chambres avec 2 salles de bains, parfait pour une famille - Toit-terrasse pour profiter de moments de détente en extérieur - Fermé 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Possibilité d'achat des murs, une opportunité à ne pas manquer !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 436 123 €  
 Date de fin de bail : 2 021 €  
 EBE du bilan : 81 389 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :