

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 648 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30 / Dim 7H30 - 12H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - Bel outil de travail et four récent pour cette boulangerie pâtisserie seule au bourg - Idéale 1ère installation - Belle rentabilité et petit loyer - Logement 3 chambres avec garage terrasse et jardin - A la vente à 164 856 euros FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 173 453 €  
Date de fin de bail : 2 013 €  
EBE du bilan : 44 277 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :