

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 781 €  
Horaires d'ouverture : 7h - 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50-A LA VENTE BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans un centre ville dynamique - Beau m  
t en 2022 - Laboratoire spacieux, bien équipé en matériels récents - Four 2018 - Parki  
ngs à proximité - Logement 4 chambres - Congés : 5 semaines par an - Chiffre d'affaire  
2024 : 457 773 € HT - PV 322 036 TTC FAI !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 431 221 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 147 444 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :