

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 603 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30

Commentaires du conseiller: 50- SUD MANCHE- A LA VENTE BOULANGERIE-PATISSERIE : Secteur touristique - Gros commerces - Très beau magasin refait située sur un axe passager d'une belle commune de Sud-manche- Façade refaite - stationnement aisé - Grands locaux de production bien équipés - 2 jours de fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis - Grand logement 3 chambres - A la vente à 200 000 € NET VENDEUR -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 397 874 €  
Date de fin de bail : 2 025 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :