

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 248 866 €  
Prix des Murs FAI : 300 000 €  
Prix de vente FAI : 248 866 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: 50 SUD MANCHE - A LA VENTE - BOULANGERIE-PATISSERIE : Beau magasin d'angle rking gratuit - Terrasse avec 12 places assises - Locaux de production bien équipé - Fou r 2017 - Possibilité de louer juste à côté une maison refaite à neuf avec 4 chambres , cuisine , séjour , courette . PV 227 500 € TTC hors frais d'agence.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-02-02  
Chiffre d'affaires (HT) : 350 097 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 59 256 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :