

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30 Dim 6H30-13H  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - Boulangerie Pâtisserie - Centre-ville de la Manche - Stationnement aisé - Logement 3 chambres - 35 Quintaux - Four récent - Personnel en place - Pour couple en première installation -

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 319 204 €  
EBE du bilan : 87 460 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :