

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 954 €  
Horaires d'ouverture : 7H - 19H Lundi sinon 7H-20H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 - Petit prix ! - Sur axe passager - Boulangerie pâtisserie avec grand logement - Locaux spacieux et loyer modéré - A saisir ! - CA de 300K€ -

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 311 333 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 52 688 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :