

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 553 €  
Horaires d'ouverture : 7H30-13H30/15H30-19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE-PATISSERIE : Belle Affaire de Gros Bourg dynamique - Jolie espace te - Grand Locaux de production - Logement 4 chambres - Petite cour et garage - 1,5 jours de fermeture hebdomadaire - 5 semaines par an - PV 219 056 € TTC FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 292 613 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 51 769 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :