

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
 Prix de vente FAI : 121 496 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Horaires d'ouverture : restauration  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 50-CREPERIE-Jolie crêperie / grillade centre manche -Belle capacité d'accueil -Grande terrasse au calme -2 jours de fermeture-4 semaines de congés-Parkings-Logement 3 chambres pour couple-Possibilité d'acquérir les murs -CA HT (2020) 142 000€-EBE 53 000 -PRIX 110 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 141 876 €  
 Date de fin de bail : 2 009 €  
 EBE du bilan : 52 908 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :