

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 314 €  
Horaires d'ouverture : 10h/14h30-19h/21h30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50- PIZZERIA GRILL-Station balnéaire prisée- Bel emplacement -Grande terrasse ensoleil  
-Licence4-Agencement récent-Equipe en place-Fermé dimanche et lundi et 1 jour en saison  
n -6 semaines de congé-CAHT 325 000 €-EBE 115 000 €-PRIX 400 000 €-Local en sus 30  
000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 326 813 €  
Date de fin de bail : 2 032 €  
EBE du bilan : 115 440 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :