

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 576 776 €  
 Prix des Murs FAI : 228 674 €  
 Prix de vente FAI : 576 776 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 712 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 50-RESTAURANT-Ville balnéaire prisée-Pour couple professionnel-Emplacement privilégié Grande terrasse-Etablissement chaleureux et décoré avec gout -Matériels récents-Bail toute restauration-Equipe en place-Fermé 2 soirs et 1 journée complète-5 semaines de congés- CA 640 000 €-EBE 120 000€-PRIX 530 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 636 980 €  
 Date de fin de bail : 2 021 €  
 EBE du bilan : 116 097 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :