

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 125 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-CREPERIE-RESTAURANT-Dans bourg très commerçant- Belle capacité d'accueil-Grand espace ensoleillé au calme-5 semaines de congés-Jolie logement 3 chambres-CA HT 199 553 €-EBE 66 000€-PRIX 180 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 199 553 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 66 346 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :