

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 591 €  
Horaires d'ouverture : HORAIRES DE SERVICE  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-RESTAURANT- Bar grill-Zone commerciale-Bel agencement neuf-Produit atypique et d  
e-Belle terrasse-Fermé dimanche et lundi- + 3 soirs semaine-3 semaines de congés -CA H  
2021 ) 215 000 €-EBE 45 000 €-PRIX 110 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 213 501 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 45 390 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :