

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 250 492 €  
Prix des Murs FAI : 180 000 €  
Prix de vente FAI : 250 492 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7h/15h - 18h/21h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 50- RESTAURANT HOTEL-Sur axe très passant-Belle affaire entièrement rénovée-Fermé  
edi dimanche-4 semaines de congés-Equipe en place- Parkings-Logement -CA HT.216 000  
E 33 000€-PRIX 229 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 216 014 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 32 964 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :