

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : HEURES DE SERVICES  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-RESTAURANT -Vue sur mer- Sans concurrence direct -Parkings -Belle terrasse-Equipement complet -Fermé Dimanche et lundi -5 semaines de congés-CA HT 351 000 €-EBE 84 000 €-PR 250 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 351 008 €  
Date de fin de bail : 1 998 €  
EBE du bilan : 83 913 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :