

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 098 €  
Horaires d'ouverture : RESTAURATION  
Fermeture annuelle : 15 novembre/15 mai  
Conditions d'exploitation : 15 novembre/15 mai

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-RESTAURANT TRADITIONNEL-Belle affaire établie au coeur d'un village tou  
prisé-5 mois de fermeture annuelle-Belle capacité d'accueil-Cuisine entièrement équip  
ée-Fermé 1 jour hebdomadaire-Logement 2 chambres-Chiffres d'affaire HT 280 000 €-EBE  
136 000 €-PRIX 320 000 €-Possibilité d'acquérir les murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 281 103 €  
Date de fin de bail : 1 999 €  
EBE du bilan : 136 089 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :